

선	기관의 장
람	

제 149호

2026년 8월 11일 (화)

차

레

공 고

화성시 만세구 공고 제2026-763호	개발제한구역내 불법행위 시정명령 처분 사전통지 공시송달 공고(서현정 외8인)
화성시 효행구 공고 제2026-392호	[개발제한구역]불법행위 시정명령 통보 공시송달 공고 (삼화리 산6○, 홍영○ 외 27명)
화성시 병점구 공고 제2026-238호	폐기물관리법 위반에 따른 과태료 부과 통지 반송분 공시송달 공고
화성시 동탄구 공고 제2026-354호	종량제봉투 판매소 지정취소에 따른 사전통지 및 의견제출 통보 반송에 따른 공시 송달 공고
화성시 동탄구 공고 제2026-356호	종량제봉투 판매소 지정취소 공고

고 시

화성시 고시 제2026-704호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 정정 고시[서신제부 도시계획도로 소로 2-2호선 개설공사]
화성시 고시 제2026-706호	제3종시설물 지정 고시(재성그린빌라 부속 옹벽)
화성시 고시 제2026-708호	공원조성계획 결정(변경)고시-매화근린공원
화성시 고시 제2026-709호	도로구간 폐지고시

회									
람									

공 시 송 달 공 고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제30조(법령 등의 위반자에 대한 행정처분) 제1항 규정에 의거 위반행위자에게 개발제한구역내 불법행위 시정명령 처분 사전통지 문서를 등기우편으로 송달 하였으나, 폐문부재, 기타 등의 사유로 반송되어 송달이 불가함에 따라 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2026 년 8 월 11 일

화 성 시 만 세 구 청 장

1. 처분내용 : 개발제한구역내 불법행위 시정명령 처분 사전통지
2. 처분근거 : 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제30조
3. 공시송달 내용
4. 위법행위발생 토지소재지
- 경기도 화성시 만세구 남양읍 문호리, 시리 일원 38필지 21,768㎡
5. 불법행위 현황

행위구분	용도	행위내용	면적(㎡)	의견제출기한	비 고
형질변경	농지성토	무단성토 (H=1~2m)	26,915	2026.08.31.	

6. 등기우편물 반송자

구분	성명	반송된 주소지	반송사유
1	서 현 정	경기도 구리시 경춘로 ****(교문동)	기타
2	한 용 훈	경기도 화성시 만세구 송산면 신천길 ****	기타
3	이 선 호	경기도 수원시 장안구 만석로20번길 ****,(정자동, 청솔마을에스케이.한화아파트)	불명
4	안 승 진	경기도 수원시 권선구 권선로766번길 ****(권선동)	기타
5	이 지 영	부산광역시 해운대구 마린시티3로 ****(우동)	기타
6	문 영 주	경기도 양주시 장흥면 권율로49번길 ****(장흥역 경남아너스빌 북한산뷰 4블럭)	폐문부재
7	이 정 일	경기도 부천시 오정구 부천로476번나길 ****(오정	기타

		동, 조강빌라)	
8	고 승 영	경기도 광주시 오포읍 회안대로 ****(대성아파트)	폐문부재
9	이 경 숙	경기도 화성시 동탄시범한빛길 ****(반송동, 동탄시 범한빛마을한화꿈에그린아파트)	기타

7. 공고기간 : 2026. 8. 11. ~ 2026. 8.. 25. (14일간)

8. 공고방법 : 전국 시·군·구보 및 인터넷 홈페이지

9. 기 타

- 위 사항에 대하여 이의가 있을 경우 이 공고기간 내에 경기도 화성시 만세구청 허가민원2과에 서면(우편, fax) 또는 출석하시거나 전화 구술로 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출 없이 기한경과시 처분 내용에 동의한 것으로 간주됩니다.
- 이 처분에 불복하는 경우 본 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있는 날부터 180일 이내에 화성시장 또는 경기도행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나, 수원지방법원에 행정소송을 제기(불변기간 1년) 할 수 있습니다.
- 경기도행정심판위원회에서는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 경우 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있는바, 필요한 경우 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 편리하게 신청할 수 있습니다.

공 시 송 달 공 고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제30조(법령 등의 위반자에 대한 행정처분 제1항에 의거 위반행위자에게 개발제한구역 내 불법행위 시정명령 통보를 (선택)등기우편으로 송달 하였으나, 폐문부재(기타반송) 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 합니다.

2026년 8월 11일

화성시 효행구청장

- 1. 처분내용 : 개발제한구역 내 불법행위 시정명령 통보
- 2. 처분근거 : 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제30조
- 3. 공시송달 내역

시 정 의 무 자	
성명	주소
호보○	경기도 화성군 비봉면 삼화리 ○**
호화○	경기도 김포시 고촌읍 수기로 ○○-○○, ○○○동○00○호 (수기마을힐스테이트)
호중○	경기도 화성시 비봉면 삼화길 ○○
호정○	경기도 수원시 장안구 연무로○○-○ (연무동)
호영○	경기도 양평군 양평읍 샘뜰길○○-○○
호민○	인천광역시 연수구 해돋이로○○, ○동 ○○○호 (송도동송도더샵퍼스트빌)
호수○	경기도 양평군 양평읍 백운길○○○-○, ○동 ○○○호 (양원타운)
호수○	경기도 안양시 동안구 학의로○○○번길 ○○, ○○○동○○○호
호수○	(평촌동인덕원센트럴푸르지오아파트)
호수○	경기도 화성시 병점로 ○○○, ○○○동○○○호 (병점동정든마을신창○차아파트)
호수○	경기도 화성시 비봉면 삼화길 ○○-○○
호수○	경기도 성남시 중원구 사기막골로○○○번길 ○, ○○○호 (상대원동)
호수○	서울특별시 마포구 독막로○길 ○○, 지층 ○○○호 (합정동) 서울특별시 마포구
호수○	신수로 ○○, ○○○동○○○호 (신수동마포경남아너스빌아파트)
호수○	경기도 화성시 남양읍 시동남길 ○○
호수○	경기도 화성시 봉담읍 삼봉안길○○, ○○○동 ○○○호 (봉담자이프라이드시티)
호수○	경기도 수원시 권선구 금호로○○○번길○○, ○○○동 ○○○○호
호수○	(금곡동신미주아파트)
호수○	서울특별시 중랑구 용마산로 ○○○-○, (망우동)
호수○	경상남도 사천시 사남면 조동길○○, ○○○동 ○○○호 (사천푸르지오)
호수○	서울특별시 노원구노원로○길 ○, ○○○○동 ○○○호 (공릉동청솔아파트)
호수○	서울특별시 서대문구증가로 ○○○, ○○○동 ○○○○호
호수○	(남가좌동DMC래미안클라시스)
호수○	서울특별시 송파구 오금로○○○길 ○, ○층(가락동)
호수○	서울특별시 송파구 오금로○○○길 ○, ○층(가락동)
호수○	전라북도 진안군 안천면 중배실길 ○○-○○
호수○	경상남도 의령군 용덕면 용덕○길 ○○-○
호수○	인천광역시 미추홀구 한나루로 ○○○, ○○○호(도화동대영아파트)
호수○	서울특별시 동작구 성대로○○가길 ○○, ○○○호 (상도동라이언골드빌○차)
호수○	경기도 오산시 매홀로 ○○, ○○○동 ○○○호(궐동대우아파트)
호수○	경기도 화성시 비봉면 새비봉남로 ○○, ○○○동○○○호
호수○	화성비봉엘에이치○단지아파트)

위 반 행 위 내 역

행위지	행위 유형	용도	구조	면적 (㎡)	시정기한
경기도 화성시 효행구 비봉면 구포리 670-3, 910	건축·신축	관리사 (창고)	철파이프조 컨테이너조	10 12	2026.09.05.

5. 공고기간 : 2026. 8. 11.~ 2026. 8. 25.(14일)

6. 공고방법 : 전국 시·군·구 인터넷 홈페이지 및 게시판

7. 기타

- 위 사항에 대하여 이의가 있을 경우 화성시 효행구청 도시건축과 그린벨트팀으로 의견 제출하시기 바라며, 이 공고 기간 내 별도의 의견 제출이 없는 경우 처분의 내용에 동의한 것으로 간주됨을 알려드립니다.
- 이 처분에 이의가 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 의거 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판 및 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

소관부서	화성시 효행구청 도시건축과	담당자 직/성명	주무관 안미례	전화번호	031-5189-7718
------	-------------------	----------	---------	------	---------------

공 시 송 달 공 고

『폐기물관리법』 제8조(무단투기) 규정 위반이 확인되어 동법 제68조제3항에 따라 과태료 부과하였으나 기타 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2026. 8. 10.

화 성 시 병 점 구 청 장

1. 제 목: 폐기물관리법 위반에 따른 과태료 부과 통지 반송분 공시송달 공고
2. 근거법규: 폐기물관리법 제8조 및 제68조
3. 공고기간: 2026. 8. 11. ~ 2026. 8. 31.(21일간)
4. 공고대상

성명 (상호)	생년월일 (사업자)	주소	위반내용	위반일시 및 장소	부과금액(원)	반송사유
김정*	660105-1***** *	경기도 화성시 병점구 병점2로 3*, 106동 40*호	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 2.(화) 화성시 송산동 인근 (33*루61**)	50,000	기타
이지*	781101-2***** **	경기도 동두천시 강변로664번길 4*, 105동 100*호	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 5.(금) 화성시 송산동 인근 (21*머977*)	50,000	기타
김동*	880118-1***** **	경기도 화성시 병점구 병점중앙로156번길 5-*, 20*호(진안동)	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 10.(수) 화성시 반월동 인근 (경기화성나915*)	50,000	수취인 불명
황상*	830516-2***** **	경기도 수원시 권선구 덕영대로1323번길 26-*, 231동 80*호	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 14.(일) 화성시 송산동 인근 (14*오727*)	50,000	기타
한인*	861219-1***** **	경기도 화성시 병점구 효행로1039번길 8-*, 30*호(진안동)	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 24.(수) 화성시 진안동 인근 (경기화성카334*)	50,000	주소 불명
김형*	880213-1***** **	경기도 화성시 병점구 병점노을로 3*, 111동 140*호	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2025. 12. 24.(수) 화성시 진안동 인근 (경기화성카369*)	50,000	기타
신영*	750921-1***** **	경기도 수원시 권선구 세권로165번길 20-2*, B0*호(권선동)	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2026. 1. 2.(금) 화성시 반월동 인근 (경기수원바557*)	50,000	주소불명
김근*	750517-1***** **	경기도 화성시 병점구 병점4로 10*, 1006동 10*호	휴대하고 있는 생활폐기물 무단투기	2026. 2. 4.(수) 화성시 병점동 인근 (경기화성파946*)	50,000	기타

5. 공시송달내용

가. 『폐기물관리법』 제8조(생활폐기물 투기 등) 위반에 따른 의견제출 및 과태료 감경안내를 하였으나 기한 내 납부하지 아니하여 같은법 제68조 규정에 따라 과태료를 부과하오니 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 아울러 「질서위반행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분) 규정에 따라 체납된 과태료에 100분의 3에 상당하는 가산금을 징수하고, 체납된 과태료를 납부하지 아니한 때에는 납부기한이 경과한 날부터 매 1개월 경과할 때마다 체납된 과태료의 1천분의 12에 상당하는 증가산금을 추가로 징수함을 알려드립니다.

다. 이 처분에 불복이 있을 경우 「질서위반행위규제법」 제20조(이의제기) 규정

에 따라 60일 이내에 서면으로 이의제기 할 수 있으며, 이의사항은 관할 법원에서 과태료 재판으로 처리됨을 알려드립니다.

6. 문의사항 : 화성시 병점구청 경제환경과(☎ 031-5189-4162). 끝.

공 시 송 달 공 고

「화성시 폐기물 관리에 관한 조례」 제24조제3항에 따라 지정받은 종량제봉투 판매소 점검 결과 폐업 등이 확인되어 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례 시행규칙」 제7조 및 제10조제2항에 따라 종량제 봉투 판매소 지정취소에 따른 사전통지 및 의견제출 통보 문서를 송달하였으나 수취인 불명, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2026. 8. 11.

화 성 시 동 탄 구 청 장

1. 제 목: 종량제봉투 판매소 지정취소에 따른 사전통지 및 의견제출 통보 반송에 따른 공시송달 공고
2. 근거법규: 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례」 제24조제3항 및 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례 시행 규칙」 제7조 및 제10조제2항
3. 공고기간: 2026. 8. 11. ~ 2026. 8. 26.
4. 공고대상: 붙임 참조
5. 공고방법: 전국 시군구보 및 인터넷 홈페이지
6. 문의사항: 화성시 동탄구청 도시환경과(☎ 031-5189-5310)
7. 기 타

○ 위 사항에 대하여 이의가 있을 경우 공고기간 내에 화성시 동탄구 도시환경

과에 서면(우편, fax) 또는 출석하거나 전화 구술로 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출 없이 기한경과시 처분 내용에 동의한 것으로 간주됩니다.

- 이 처분에 불복하는 경우 본 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있는 날부터 180일 이내에 화성시장 또는 경기도행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나, 수원지방법원에 행정소송을 제기(불변기간 1년) 할 수 있습니다.
- 경기도행정심판위원회에서는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 경우 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있는 바, 필요한 경우 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 편리하게 신청할 수 있습니다.

□불입(공시송달 대상자)

영업장명	대표자	주소	반송사유	비고
세븐일레븐 동*대로점	차*옥	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로 ***_*	수취인불명 등	
더*림청과야채	이*현	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로 ***_*	수취인불명 등	
세븐일레븐 동탄*영5단지점	정*인	경기도 화성시 동탄구 동탄대로6길 **	수취인불명 등	
우*농산물영농조합법인 동탄지점(농*산물유통)	서*경	경기도 화성시 동탄구 경기동로 ***_*	수취인불명 등	
세븐일레븐 동탄*지교차로점	정*근	경기도 화성시 동탄구 경기동로 ***	수취인불명 등	
이마트24 R동탄*기동로점	이*은	경기도 화성시 동탄구 경기동로 ***	수취인불명 등	
두*로행복마트	강*희	경기도 화성시 동탄구 동탄대로1길 **	수취인불명 등	
라*롯데프레시(주) 동탄*지점	이*훈	경기도 화성시 동탄구 동탄대로2길 **	수취인불명 등	
세븐일레븐 동탄*대점	박*라	경기도 화성시 동탄구 동탄대로4길 ***_**	수취인불명 등	
지에스25 뉴동탄*스트점	우*복	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로2길 **	수취인불명 등	
행*마트	윤*숙	경기도 화성시 동탄구 동탄장지천2길 *-**	수취인불명 등	
삭*재마켓(주)	유*범	경기도 화성시 동탄구 경기동로 ***	수취인불명 등	
두*로행복마트	정*근	경기도 화성시 동탄대로4길 **	수취인불명 등	
세븐일레븐 동탄*도9차점	이*은	경기도 화성시 동탄대로4길 **	수취인불명 등	
(주)코리아세븐 동탄*도9차점	강*희	경기도 화성시 동탄대로4길 **	수취인불명 등	
농*장터	이*순	경기도 화성시 동탄구 동탄대로4가길 **	수취인불명 등	
농*장터	김*구	경기도 화성시 동탄구 동탄대로2길 **	수취인불명 등	
홈*켓	박*민	경기도 화성시 동탄구 동탄대로4길 **	수취인불명 등	
그*홈마켓	김*라	경기도 화성시 동탄구 동탄장지천5길 **_*	수취인불명 등	
씨우 동탄*연점	김*아	경기도 화성시 동탄구 동탄대로4길 **	수취인불명 등	
이마트24 동탄*이크꼬모점	원*식	경기도 화성시 동탄구 동탄대로 ***	수취인불명 등	
에*탑마트 동탄호수점	송*룡	경기도 화성시 동탄구 동탄대로 ***	수취인불명 등	
농*장터	한*희	경기도 화성시 동탄구 동탄대로6길 **	수취인불명 등	
씨유 동탄*영3단지점	윤*아	경기도 화성시 동탄구 동탄대로8길 **	수취인불명 등	
아*스비어	유*진	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로 ***	수취인불명 등	
(주)브로시스 이마트24 R동탄*복점	구*경	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로10길 **	수취인불명 등	
일*오슈퍼마켓	최*호	경기도 화성시 동탄순환대로12길 **	수취인불명 등	
지에스25 동탄*사주점	정*진	경기도 화성시 동탄구 동탄대로5길 **	수취인불명 등	
미니스톱 동탄*수공원점	장*영	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로 ***_**	수취인불명 등	
두*로 행복마트	박*	경기도 화성시 동탄구 동탄대로4길 **	수취인불명 등	

종량제봉투 판매소 지정취소 공고

우리구에 지정된 종량제봉투 판매소 중 폐업 등으로 소재 불명인 사업장에 대하여 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례 시행규칙」 제10조제2항에 따라 종량제봉투 판매소 지정을 취소하고 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026. 8. 11.

화 성 시 동 탄 구 청 장

1. 공 고 명: 종량제봉투 판매소 지정취소 공고
2. 공고대상: 붙임 참조
3. 공고기간: 2026. 8. 11. ~ 2026. 9. 11.
4. 처분원인: 종량제봉투 판매소 폐업 등으로 소재를 확인할 수 없는 경우로서 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례 시행규칙」 제11조 등에 따라 사전통지 및 의견진술의 기회를 부여하였으나 의견제출이 없어 종량제봉투 판매소 지정을 취소함,
5. 근거법령: 「화성시 폐기물 관리에 관한 조례 시행규칙」 제7조 및 제10조제2항
6. 처분내용: 종량제봉투 판매소 지정취소
7. 이의신청: 이 처분에 대하여 이의가 있을 경우 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 행정심판을 청구할 수 있으며, 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 행정소송을 제기할 수 있음

※ 기타 자세한 사항은 화성시 동탄구 도시환경과(☎ 031 5189 5310)로 문의 하시기 바랍니다.

□불입(지정취소 대상 사업장)

상호	지정번호	대표자	판매소 주소	비고
가*공판장 동탄(미*마켓)	동탄2021-87	김*남	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가1길 **	
GS25 동탄*티점	동부2008-37	유*기	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 *	
그*화성	동탄2022-95	민*기	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 *	
세븐일레븐 동탄*상점	동부2007-91	김*희	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 **	
이마트24 동탄중*상가점	동부 2015.08.11.	김*남	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 **	
세븐일레븐 동탄*성점	동부2007-82	이*자	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 ***-**	
알*문구	동부2017-26	최*숙	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 ***-**	
썬*트 동탄1호점	동부2007-28	전*희	경기도 화성시 동탄구 동탄중심상가2길 **	
올*홀푸드	동탄2019-51	강*규	경기도 화성시 동탄구 동탄중앙로 ***	
마*브이 기흥점	동탄2020-72	손*현	경기도 용인시 기흥구 신고매로 **	
이마트24 동탄코*롱점	동부2015-52	정*수	경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로247번길 *	
이마트24 동탄정*점	동탄2019-88	조*영	경기도 화성시 동탄구 동탄대로8길 **	
이마트24 동탄호*마을점	동탄2022-80	안*환	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로3가길 **	
씨유 동탄중*점	동탄2019-89	선*섭	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로17길 **	
풀*켓	동탄20220-83	정*영	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로16길 ***-*	
농*마트 호반점	동탄2019-45	박*창	경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로1길 **	

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 정정 고시

화성시 서신면 제부리 37-2번지 일원의 화성시고시 제2016-512호(2016.11.24.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 제88조 규정에 따라 도시관리계획[시설:도로] 결정(경미한 변경) 및 실시계획 작성하고, 같은법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획[시설:도로] 결정(경미한 변경) 및 실시계획을 고시한 사항에 대하여 편입토지조서에서 필지 누락이 확인되어 이를 정정 고시합니다.

2026. 08. 11.

화 성 시 장



1. 도시관리계획[시설:도로] 실시계획 개요

가. 위치: 화성시 만세구 서신면 제부리 146-10번지 일원

○ 도시계획시설[도로]사업 실시계획(변경) 정정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	2	8	국지 도로	210	중로2-2 제부리 32-48제	소로2-1 제부리 146-10도	일반 도로	화성시고시 제2016-512호 (2016. 11. 24.)	개발진흥지구
시행	소로	2	2	8	국지 도로	210	중로2-2 제부리 32-48제	소로2-1 제부리 146-10	일반 도로	-	-

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변경 사 유
소로2-2호선	소로2-2호선	○ 면적(A) : 1,561㎡ → 1,548㎡ 감 13㎡	- 지적측량(분할)에 따른 편입면적 변경

나. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 성 명 : 화성시장(도로과)

○ 주 소 : 화성시 남양읍 시청로 159 (화성시청)

다. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터

○ 준공예정일 : 2026. 12. 31.

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그
소유자·권리자의 성명·주소 (별첨)

2. 관련도서 : 게재생략(공람 장소에 비치)

3. 기타 자세한 사항은 화성시청 도로과(031-5189-3138)로 문의하시기 바랍니다.

화성시 고시 제2026-706호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2026년 8월 11일

화 성 시 장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
재성그린빌라 부속 옹벽	병점구 송산동 155-57	제3종시설물 관리(화성시청 건축관리과)	재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있 다고 판단됨	매년 2월 15일까지 유 지관리계획 수립 후, 상 /하반기 정기안전점검 실시하여야 합니다.	지정

고 시 문

경기도 고시 제1977-11호(1977. 01. 27.)호로 도시관리계획 결정된 매화근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 (변경)결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

관계도서를 화성시 공원녹지사업소 공원조성과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 8. 11.

화 성 시 장

1. 공원 조성계획(변경) 결정조서 : 붙임
2. 공원 조성계획(변경) 도면 : 붙임
3. 열람장소 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과
4. 문의사항 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과 (☎031-5189-6122)

공원 조성계획 결정조서

1. 공원조성계획 결정 개요

화성시 만세구 서신면 상안리 산174-1번지 일원에 도시관리계획 결정된 매화근린공원의 휴식공간 및 편의시설 확충에 따라 공원조성계획(변경) 결정하고자 함.

2. 공원현황

시설구분	공원명	위 치	결정면적(m²)	시설결정일	비고
근린공원	매화근린공원	만세구 서신면 상안리 산174-1번지 일원	53,431.00m²	경기도 고시 제1977-11호 (1977. 01. 27.)	

3. 공원조성 결정 조서

가. 공원조성 결정 총괄조서

구분		결정면적				건축물				공공시설		비고
		기정		변경		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		기정	변경	
면적(㎡)		구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	기정	변경	기정	변경				
총계		49,632.00	100.00	53,431.00	100.00		4200		4200	47	150	
시 설 면 적	시설면적	3,928.00	7.93	13,461.00	25.20		4200		4200	47	150	
	도로 및 광장	2,713.00	5.48	7,030.00	13.15							
	조경시설			2,692.00	5.04						1	
	휴양시설	549.00	1.11	510.00	0.96					33	46	
	유희시설			645.00	1.21						5	
	운동시설	108.00	0.22	114.00	0.21					12	16	
	교양시설			86.00	0.16						1	
	편익시설			2,384.00	4.47		4200		4200		4	
	공원관리시 설	558.00	1.12							2	77	
녹지및기타		45,704.00	92.07	39,970.00	74.80							

나. 세부시설 결정 조서

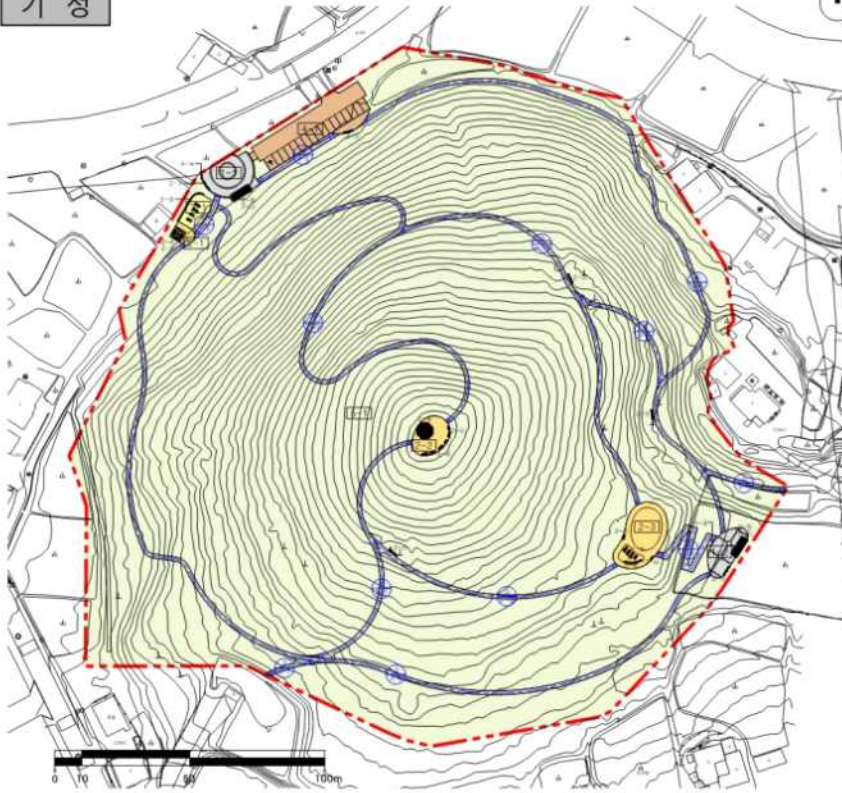
[illegible]

구분		번호	시설명	결정면적				건축물				공작물(개소)		비고
				기정		변경		바닥면적(m)		연면적(m)		기정	변경	
				면적(m)	구성비(%)	면적(m)	구성비(%)	기정	변경	기정	변경			
	교양 시설	소계				86.00	0.16		-		-		1	
		6-1	야외공연장			86.00	0.16							신규
		6-①	야외무대			-	-						1	신규
	편익 시설	소계		108.00	0.22	2,384.00	4.47	-	42.00	-	42.00	2	4	
		7-1	주차장	108.00	0.22									명칭 변경
			주차장A			1,574.00	2.95							
		7-2	주차장B			698.00	1.31							
		7-3	화장실A			36.00	0.07		21.00		21.00			
		7-4	화장실B /관리사무소			37.00	0.07		21.00		21.00			
		7-5	편익공간1			28.00	0.05							
		7-6	편익공간2			11.00	0.02							
			공원안내판									2		삭제
		⑦-1	세족대										2	
		⑦-2	신발장										1	
		⑦-3	음수대										1	
	공원 관리 시설	소계											77	
		⑧-1	공원안내판										35	신규
		⑧-2	CCTV										12	신규
		⑧-3	공원등										29	신규
		⑧-4	벤치										1	신규
	녹지 및타	소계		45,704.00	92.07	39,970.00	74.80							
			녹지	45,704.00	92.07	39,970.00	74.80							

다. 도로 결정 조서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계(기정)					1,482.0	2,292.00				
합계(변경)					2,481.0	5,381.00				
기정	소로	3류	1	1.5	18.0	32.00	진입로	공원경계	소로3-2	
변경	소로	3류	1	2.0	177.0	354.00	연결로	1-3	1-1	
기정	소로	3류	2	1.5	364.0	546.00	연결로	휴게쉼터A	휴게광장A	
변경	소로	3류	2	2.0	50.0	100.00	연결로	소로3-1	소로3-4	
기정	소로	3류	3	1.5	32.0	49.00	진입로	공원경계	소로3-4	
변경	소로	3류	3	2.0	117.0	233.00	연결로	소로3-4	소로3-10	
기정	소로	3류	4	1.5	278.0	417.00	연결로	휴게광장A	주차장	
변경	소로	3류	4	2	588.0	1186.00	연결로	1-2	1-2	
기정	소로	3류	5	2	34.0	67.00	연결로	주차장	진입광장A	
변경	소로	3류	5	2.0	10.0	20.00	연결로	1-1	소로3-4	
기정	소로	3류	6	2.0	17.0	35.00	연결로	진입광장A	휴게쉼터A	
변경	소로	3류	6	2.0	72.0	145.00	연결로	소로3-5	소로3-1	
기정	소로	3류	7	1.5	105.0	161.00	산책로	소로3-2	전망쉼터	
변경	소로	3류	7	2.0	59.0	118.00	연결로	소로3-4	소로3-10	
기정	소로	3류	8	2	53.0	106.00	연결로	휴게광장A	숲속쉼터	
변경	소로	3류	8	2	10.0	21.00	연결로	1-2	소로3-3	
기정	소로	3류	9	1.5	49.0	78.00	산책로	소로3-4	소로3-11	
변경	소로	3류	9	2	86.0	172.00	연결로	소로3-8	소로3-11	
기정	소로	3류	10	1.5	98.0	150.00	산책로	숲속쉼터	소로3-7	
변경	소로	3류	10	3.0	278.0	834.00	연결로	1-2	3-2	
기정	소로	3류	11	1.5	163.0	245.00	산책로	숲속쉼터	소로3-12	
변경	소로	3류	11	2.0	53.0	106.00	연결로	소로3-10	3-2	
기정	소로	3류	12	1.5	271.0	406.00	산책로	소로3-6	전망쉼터	
변경	소로	3류	12	2.0	140.0	280.00	연결로	소로3-4	소로3-10	
신설	소로	3류	13	2	11.0	22.00	연결로	소로3-10	3-2	
신설	소로	3류	14	9.5	11.0	110.00	진입로	북측구역계	7-1	
신설	소로	3류	15	2	47.0	107.00	진입로	북동측구역계	1-1	
신설	소로	3류	16	2	10.0	21.00	연결로	소로3-15	소로3-17	
신설	소로	3류	17	2.5	239.0	596.00	연결로	소로3-17	소로3-17	
신설	소로	3류	18	2	130.0	262.00	연결로	1-1	소로3-4	
신설	소로	3류	19	2	30.0	59.00	연결로	소로3-17	소로3-4	
신설	소로	3류	20	1.5	179.0	268.00	연결로	소로3-20	소로3-20	
신설	소로	3류	21	2	97.0	195.00	연결로	소로3-1	소로3-2	
신설	소로	3류	22	2	59.0	117.00	연결로	소로3-21	소로3-2	
신설	소로	3류	23	2	28.0	55.00	연결로	소로3-2	소로3-4	

기 정



Project	
---------	--

매화근린공원 조성공사

Title.

조성계획총괄도

Scale

A1 : 1/600, A3 : 1/1200

Note.

■ 시설배치계획표

[illegible]

This site plan illustrates the layout of the proposed amusement park. It features a central area with yellow contour lines, indicating a hillside. A blue track system winds through this area, connecting various rides and facilities. Key elements include a large green rectangular area at the top, a pink building complex at the bottom right, and several brown building structures. The entire park area is enclosed by a red dashed line. A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 100 meters. A north arrow is located in the top right corner. The word '변경' (Change/Modification) is written in a box at the top left.

[illegible]

도로구간 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조 및 동법 시행령 제13조 규정에 의거 도로구간 폐지에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 11일

화 성 시 장

- 고 시 일 : 2026. 8. 11.
- 고시방법 : 시보, 시 홈페이지 및 게시판
- 고시내용 : 화성시 도로구간 변경 및 폐지에 관한 사항
- 도로구간 폐지 : 1개 구간[붙임 참조]
- 기타 자세한 사항은 화성시청 토지정보과 도로명주소팀(☎031-5189-1646)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로구간 폐지 조서 및 현황도 1부.

